**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 20 JUILLET 2023 à 20 H 30

Le vingt juillet deux mille vingt trois, à vingt heures trente, les membres composant le Conseil Municipal de SAINTE-COLOMBE (Rhône) se sont réunis à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Marc DELEIGUE, Maire, après avoir été dûment convoqués dans les délais légaux le 13 juillet 2023.

Avis de la tenue de la présente réunion a été affiché le jour même de l'envoi des convocations sur le panneau officiel de la mairie.

Présents (onze) : M. Marc DELEIGUE, Mme Marion CHOFFEL, Mme Marine MATA, M. Pascal DANCETTE, M. Yves DELORME, Mme Lucie DANCETTE, M. David LESUR, M. Jacques PRAT, M. Jean-Pierre MALSERT, Mme Martine BEGUE, M. Jean-Marie DUPLAY

Absents au moment du vote (huit dont quatre pouvoirs) :

M. Guy VACHON a donné pouvoir à Mme Marine MATA
Mme Caroline MUSCELLA a donné pouvoir à M. Yves DELORME
M. Jacques REGIER-VIGOUROUX a donné pouvoir à M. David LESUR
Mme Linda LAURO a donné pouvoir à Mme Marion CHOFFEL
Mme Corinne CHABORD
Mme Nadine EUKSUZIAN
Mme Catherine JEANTROUX
M. Régis BABOIS

Secrétaire de séance : Yves DELORME

DELIBERATION n° 2023.046 : Mandat de recherche de locataires pour la Commune

M. le Maire rappelle aux membres de l'assemblée qu'aux termes de l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la Commune. L'article L.2241-1 du CGCT dispose quant à lui que le « *Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières de la Commune* ».

Il précise qu'actuellement un agent communal gère le parc locatif privé de la commune qui comporte la rédaction des baux locatifs, la gestion et leur suivi, l'encaissements des loyers, suivi des versements de la Caisse Allocations Familiales pour les bénéficiaires des Allocations Personnalisées au Logement (APL), établissement des quittances des loyers, relance d'impayés.

Monsieur le Maire propose de donner un mandat de recherche de locataires à une agence immobilière. Cette mission comporte :

- La constitution du dossier locataire et la rédaction du bail,
- L'état des lieux,
- La création d'un fichier numérique de suivi des baux facturés,
- Le suivi, le calcul et la transmission du nouveau loyer au mandant.

Après consultation d'agences immobilières, il ressort que la mieux disante est : l'agence SARL K&P IMMOBILIER sise 17 place de l'Eglise à AMPUIS (Rhône). Elle propose un

mandat de gestion locative pour l'ensemble de son parc privé. Ce mandat sera donné pour une durée d'un mois renouvelable par tacite reconduction de mois en mois, sauf résiliation au moins 15 jours avant une échéance.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le projet de mandat proposé par la SARL K&P IMMOBILIER,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la mise en place d'un mandat de recherche locative
- **ATTRIBUE** ce mandat à l'agence SARL K&P IMMOBILIER sise 17 place de l'Eglise à AMPUIS (Rhône) dans le terme du mandat de recherche locative annexé à la présente délibération
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ce mandat et toutes les pièces relatives à cette délibération

Pour extrait conforme,
A Sainte-Colombe, le 20 Juillet 2023

Le Maire,
Marc DELEIGUE

Transmis en Préfecture le :
Affiché le :